

ООО "СанТехЛюкс"

Адрес: 440011, Российская Федерация, Пензенская обл., г.Пенза, ул.Фурманова, д.21, тел/факс: 8412702532, E-mail: orion_95@mail.ru

Образец заполнения платежного поручения:

ПАО БАНК "КУЗНЕЦКИЙ" г. ПЕНЗА		БИК	045655707
Банк получателя		Сч. №	3010181020000000707
ИНН 5835072621	КПП 583601001	Сч. №	40702810600010001099
ООО "СанТехЛюкс"			
Получатель			

С Ч Е Т № 24 от 22 августа 2018 г.

Платательщик : МБДОУ Д/С СТ.ЛЕОНИДОВКА ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА

ИНН / КПП : 5829901060 / 582901001

Основание : Договор на выполнение строительных подрядных работ № б \n от 22.08.2018 г.

Валюта: Рубль

№ п/п	Предмет счета	Код	Ед. Изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
1	Частичный ремонт кровли МБДОУ	00005	шт	1.000	49961.00	49961.00
Итого						49961.00
Всего к оплате						49961.00

Всего к оплате: Сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят один рубль 00 копеек

НДС не облагается

Директор _____

Терешкина Е. А.

Главный бухгалтер _____

Терешкина Е. А.



А К Т № 24

сдачи приемки работ (услуг)

Договор на выполнение строительных подрядных работ № б \n от 22.08.2018 г., отгрузка по счету №24 от 22.08.2018

"__" _____ 2018 г.

г. Пенза

I. Настоящий Акт составлен уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя в том, что работы (услуги) по Договору, согласно перечня в п. II, выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензий не имеют. Полная стоимость работ (услуг) составляет:

49961.00 руб (Сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят один рубль 00 копеек)

НДС не облагается

II. Перечень выполненных работ (услуг):

№ пп	Содержание работ (услуг)	Стоимость
1	Частичный ремонт кровли МБДОУ, 00005	49961,00
Итого:		49961,00

III. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель

ООО "СанТехЛюкс"
440011, Российская Федерация, Пензенская обл., г.Пенза,
ул.Фурманова, д.21
ИНН/КПП 5835072621/583601001
ПАО БАНК "КУЗНЕЦКИЙ" г. ПЕНЗА БИК 045655707 Р/С
40702810600010001099 К/С 30101810200000000707

Заказчик

МБДОУ Д/С СТ.ЛЕОНИДОВКА ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА
440520, Пензенская обл, Пензенский р-н, ж/д_ст Леонидовка,
ул Октябрьская, д 21
ИНН/КПП 5829901060/582901001

От Исполнителя

Директор
ООО "СанТехЛюкс"
М.П.

Тевешкина Е. А.

От Заказчика

Заведующий
МБДОУ Д/С СТ.ЛЕОНИДОВКА ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА

/ Сыромятникова Н. А.

М.П.



ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ № Б/Н

г. Пенза

«22» августа 2018 г.

МБДОУ детский сад ст. Леонидовка Пензенского района Пензенской области, в лице заведующей МБДОУ детский сад ст. Леонидовка Сыромятниковой Н.А., действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «СанТехЛюкс» в лице директора Терёшкиной Е.А., действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется произвести, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Объемы, виды и сроки выполнения работ перечислены в _____ смете _____,
(смете / приложении / перечне)
являющейся неотъемлемой частью настоящего договора подряда.

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Сумма договора согласно прилагаемой смете и составляет 49961,00 (Сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек.
(прописью и цифрами)

2.2. Сумма договора включает в себя стоимость выполненных работ и стоимость материалов.

2.3. Заказчик производит Подрядчику оплату после окончания работы.

2.4. Стоимость работ является ориентировочной и может изменяться в большую или меньшую сторону при доработке и детализации сторонами технического задания на ремонтно-отделочные работы. Изменение расценок и (или) стоимости работ оформляется в письменном виде в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

2.5. Форма оплаты – безналичный расчет.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с «23» августа 2018 г.

3.2. Подрядчик должен начать работы не позднее «31» августа 2018 г.

3.3. Подрядчик должен выполнить все работы в срок до «3» сентября 2018 г.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Подрядчик имеет право:

– привлекать субподрядчиков для выполнения;

4.2. Заказчик имеет право:

– до окончания работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную часть работы и возместить ему убытки, причиненные расторжением договора;
– проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

– своими, силами, инструментами, механизмами выполнить работы в объеме согласно пункту 1.2. настоящего договора качественно и в срок, установленный пунктами 3.2.-3.3. настоящего договора подряда;

– при выполнении работ соблюдать требования законов, правил и иных правовых актов об охране окружающей среды и противопожарной безопасности;

- в случае использования материалов Заказчика, предупредить Заказчика о непригодности или недоброкачественности материалов;
- в случае использования материалов Заказчика, представить отчет в расходовании материалов и по окончании работ вернуть ему их остаток;
- предупредить, что соблюдение указаний Заказчика ухудшает качество выполняемой работы;
- предупредить о наличии иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения или задержку.

5.2. Заказчик обязан:

- предоставить Подрядчику всю информацию, определяющую конечный результат выполняемой работы в виде акта приемки-передачи.
- производить Подрядчику оплату работ согласно п. 2.3. Настоящего договора;
- принять выполненные работы по акту приемки-передачи в течение 3 (трех) календарных дней после получения от Подрядчика уведомления о завершении всех работ;
- произвести окончательную оплату согласно п. 2.3. по акту приемки-передачи;
- сообщить Подрядчику об обнаруженных им нарушениях качества работ, которые в дальнейшем могут привести к нарушению технологии и необходимых гарантий качества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ по настоящему договору, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от суммы договора, за каждый день просрочки, если задержка произошла по вине Подрядчика.

6.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты этапов работ предусмотренных п. 2.3. настоящего договора, он уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы договора, за каждый день просрочки, если задержка произошла по вине Заказчика.

6.3. В случае если работы приостановлены по вине или просьбе Заказчика, то Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы договора за каждый день простоя.

6.4. В случае если Заказчик в разумный срок не оплатит выполненные работы, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Настоящий договор и востребовать с Заказчика все материальные и моральные убытки в порядке, установленном действующим законодательством РФ, либо по договоренности сторон.

6.5. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине утрату и/или гибель имущества Заказчика. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество аналогичным или возместить причиненный Заказчику ущерб.

6.6. Подрядчик несет ответственность за ущерб причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.7. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

– претензии, связанные с недостатками результата работы, могут быть заявлены Заказчиком Подрядчику в течение одного месяца со дня приемки работ.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.9. Подрядчик не отвечает за качество материалов, которые были предоставлены Заказчиком. На материалы купленные Подрядчиком по просьбе Заказчика, распространяется только гарантия завода производителя (изготовителя).

7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7.1. Приемка результата работ осуществляется по приемо-сдаточному акту, в течение 3 (трех) календарных дней после получения Заказчиком уведомления Подрядчика о готовности результата работ к приемке.

7.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения без дополнительной оплаты.

7.3. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания приемо-сдаточного акта в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения Заказчиком, приемо-сдаточный акт считается принятым Заказчиком.

7.4. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, включая оборудование, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат Подрядчиком.

7.5. В случае разногласия между Заказчиком и Подрядчиком по качеству произведенных работ, Заказчик вправе назначить квалификационную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию недостатков и их характера, что не исключает право сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Досрочное расторжение Настоящего договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

8.2. Заказчик вправе расторгнуть Настоящий договор в следующих случаях:

– задержка Подрядчиком хода работ по его вине, когда срок их окончания, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц;

– если отступления в работе от условий Настоящего договора или иные недостатки результата работы не были устранены в установленный Заказчиком срок, либо являются неустраняемыми и существенными.

8.3. Подрядчик вправе расторгнуть Настоящий договор в следующих случаях:

– при остановке Заказчиком выполнения строительно-монтажных работ по причине, не зависящей от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

– при уменьшении стоимости работ более чем на 10 (десять) % в связи с внесением Заказчиком изменений в проектную документацию;

– при утрате Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ.

8.4. При расторжении договора по совместному согласию Заказчика и Подрядчика результаты незавершенной работы передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

8.5. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

9.1. На все выполненные Подрядчиком работы гарантия не устанавливается.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему договору путем переговоров.

10.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение любых своих обязательств, если невыполнение будет являться прямым следствием

обстоятельств непреодолимого (форс-мажорного) характера, находящихся вне контроля Сто, возникших после заключения Договора.

11.2. Форс-мажорными обстоятельствами по Договору являются: военные действия, забастовки, нормативные акты законодательной и исполнительной власти, пожары, молнии, бури, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

12.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой стороны.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад ст. Леонидовка Пензенского района Пензенской области (МДБОУ детский сад ст. Леонидовка Пензенского района Пензенской области)
ИНН/КПП 582901060/582901001
ОГРН 115809002594
ОКПО 37961711
ОКАТО 56255838001
р/с: 40701810456553000032
БИК 045655001
Отделение Пенза г. Пенза
Юридический адрес: Пензенская область
Пензенский район, ст. Леонидовка, ул.,
Октябрьская, 21

Заведующий МБДОУ

М.П.

Сыромятникова Н.А.

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «СанТехЛюкс» (ООО «СанТехЛюкс»)
ИНН/КПП 5835072621/583601001
ОГРН 1075835003188
ОКПО 81927782
ОКАТО 56401373000
р/с: 40702810600010001099
к/с: 30101810200000000707
БИК: 045655707
ПАО БАНК «Кузнецкий»
Юридический адрес: г. Пенза, ул. Фурманова,
д. 21 кв. 43



Терёшкина Е.А.

Приложение №1
к Договору на выполнение
строительных подрядных работ
№ б/н от 22.08.2018 г.

Спецификация № 1
от 22.08.2018 г.

Подрядчик: ООО «СанТехЛюкс», в лице директора Терёшкиной Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и «Заказчик» МДБОУ детский сад ст. Леонидовка Пензенского района Пензенской области, в лице Заведующей МДБОУ детский сад ст. Леонидовка Сыромятниковой Натальи Александровны, действующего на основании _____, с другой Стороны, утвердили Спецификацию на выполнение следующих работ:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Общее количество	Сумма с НДС, %
1	Наложение мастики на поверхность кровли в местах протечек	м ²	49	18595
2	Подготовка кровли	м ²	49	1466
3	Доставка и поднятие материала	шт	1	5750
4	Приобретение мастики № 21	шт	7	24150
	Итого			49961

1. Общая стоимость работ по настоящей Спецификации составляет 49961 (Сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек, в том числе НДС по ставке 15% - 7494 руб. 15 копеек.

2. Порядок оплаты:

2.1. Заказчик производит платеж на расчётный счет Подрядчика в размере 100% от общей стоимости работ (в соответствии с п.1 настоящей Спецификации) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания обеими Сторонами Спецификации № 1. Оплата производится по выставленным Подрядчиком счетам в адрес Заказчика.

3. Срок выполнения работ составляет 3 (трёх) рабочих дней с момента поступления 100% оплаты на расчетный счет Подрядчика.

4. Настоящая Спецификация является неотъемлемой частью Договора на выполнение строительных подрядных работ № б/н от 22 августа 2018 г.

от Подрядчика:

Директор ООО «СанТехЛюкс»

_____/Е.А.Терёшкина/

от Заказчика:

Заведующая МДБОУ

_____/Н.А.Сыромятникова



ООО «СанТехЛюкс»

Смета на частичный ремонт кровли МБДОУ

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Стоимость ед. изм.	Итого с учетом НДС, %
1	Наложение мастики на поверхность кровли в местах протечек	м ²	49	330	18595
2	Подготовка кровли	м ²	49	26	1466
3	Доставка и поднятие материала	шт	1	5000	5750
	Итого				25811

№ п/п	Наименование материала	Ед. измер.	Кол-во	Стоимость ед. изм.	Итого с учетом НДС, %
1	Мастика № 21 (20 кг ведро)	шт	7	3000	24150
	Итого				24150
	Итого по работе и материалу				49961

Заведующий МБДОУ

Н.А. Сыромятникова



Директор ООО «СанТехЛюкс»

Е.А. Терешкина